

Số: 1033 /TB-CTHADS

Đắk Nông, ngày 20 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO
Lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Phán quyết Trọng tài số 19/2021/QĐTT-HĐTT ngày 01/3/2021 của Hội đồng Trọng tài thuộc Trung tâm Trọng tài thương mại Tài chính Ngân hàng Việt Nam lập tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 42/QĐ-CTHADS ngày 16/12/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 18/QĐ-CTHADS ngày 09/9/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Đối tượng thẩm định giá

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 20, tờ bản đồ số 107, diện tích thực tế 27.929,6m² (giảm 187,6m so với diện tích được ghi trong Giấy CNQSDĐ. Diện tích ghi trong Giấy CNQSDĐ là 28.117,2m²), tọa lạc tại Thôn Năm Tầng, xã Đắk R'La, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp Giấy CNQSDĐ số CO 986651 vào ngày 23/10/2018 cho ông Nguyễn Duy Cường.

Tài sản trên đất: 01 hồ nước tự đào, diện tích khoảng 70m² (7x10).

Hiện trạng đất: Trên đất bỏ hoang, không được canh tác, cỏ dại mọc.

2. Mục đích thẩm định giá

Xác định giá trị thực tế đối với thửa đất số 20 tại thời điểm hiện tại làm giá khởi điểm để xử lý tài sản theo pháp luật quy định.

3. Tiêu chí chọn tổ chức thẩm định giá

Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí định giá tài sản phù hợp;
Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định;
Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản định giá.

4. Hồ sơ gồm có

Hồ sơ pháp lý;

Bảng mô tả năng lực hoạt động trong lĩnh vực thẩm định giá (có thông báo các vụ việc điển hình liên quan đến thẩm định giá đối với tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất để thi hành án tương tự mà đơn vị đã thực hiện);

Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm chi phí đi thẩm định);

Danh sách Doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2020, 2021 và 2022 của Bộ Tài chính;

Bảng photocopy công chứng Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với đơn vị không được lựa chọn.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ

Thời gian: Trong giờ hành chính, trước 16 giờ 00 phút, ngày 21/9/2022.


Địa điểm nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông - Địa chỉ: Đường Lê Duẩn, tổ dân phố 03, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Số điện thoại liên hệ: 02613.50.22.79 hoặc 0946.011.688.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông thông báo để các tổ chức thẩm định giá đáp ứng đủ yêu cầu biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Đắk Nông;
- Công TTĐT tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Cục THADS (th/h niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Nguyễn Đức Quang